

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
09.10.2019г. № 3**

г. Барнаул ул. Северо-Западная, д. 165

24.09.2019г. – 29.09.2019г.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: ул. Северо-Западная, д. 165

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 24.09.2019г. 20-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Северо-Западная, д. 165

Дата начала заочного голосования 24.09.2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 29.09.2019г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Северо-Западная, д. 165

Инициатор(ы) общего собрания:

- Фомин Константин Евгеньевич - Собственник кв. 60 площадью 58,4(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 26.04.2018 №22:63:040219:1107-22/001/2018-3)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомления, размещённые на информационных стендах

Председатель общего собрания: - Фомин Константин Евгеньевич - Собственник кв. 60 площадью 58,4(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 26.04.2018 №22:63:040219:1107-22/001/2018-3)

Секретарь общего собрания: - Миронова Светлана Васильевна - Собственник кв. 49 площадью 58,1(Свидетельство о государственной регистрации права от 04.04.2013 №22АГ 582684)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Абрамова Елена Анатольевна - Собственник 3/4 кв. 33 площадью 57,9(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 05.12.2017 №22:63:040219:1113-22/001/2017-3)

- Шахворостова Галина Витальевна - Собственник кв. 53 площадью 58(Свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2012 №22АГ 727738)

- Булгакова Зоя Ивановна - Собственник 1/3 кв. 73 площадью 58,1(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 27.09.2018 №22:63:040219:1170-22/001/2018)

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 4).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3553,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3553,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2040,2414, что составило 57,42 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1) Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

2) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

3) Предоставить в аренду общедомовые конструктивные элементы дома по адресу ул.С.Западная 165 компании ПАО «МТС» для установки (размещения) оборудования базовой станции (согласно проекту в приложении №1), за ежегодную арендную плату в размере 144 000,00 руб. (сто сорок четыре тысячи), с обязательным предварительным согласованием и дальнейшим получением технического разрешения на проведение указанных работ арендатором с управляющей компанией.

4) Лишить ООО «УК «Успешная» права заключать договоры на аренду общего имущества собственников дома и проводить работу по сопровождению оплаты таковой арендаторами, с дальнейшей передачей данных полномочий и обязанностей, Фомину Константину Евгеньевичу собственнику кв.60, для чего таковому передаются следующие полномочия:

-право заключения от лица всех собственников дома договоров на аренду общедомового имущества для чего Фомину Константину Евгеньевичу открыть банковский лицевой счет

входящий № _____
20 19 г.
подпись _____

-право получения, накопления, судебного взыскания и распоряжения только для работ по содержанию и текущему ремонту дома денежными средствами поступающими от арендаторов за аренду общедомового имущества

-обязанность по самостоятельной оплате всех налогов и сопутствующих сборов с денежных средств получаемых от предоставления в аренду общедомового имущества

- обязанность по самостоятельному отчету перед собственниками или органами государственной власти за денежные средства получаемые от предоставления в аренду общедомового имущества, включая за результаты их использования

5) Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней.

6) Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Фомина Константина Евгеньевича - собственник кв. 60 площадью 58,4(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 26.04.2018 №22:63:040219:1107-22/001/2018-3)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 72 собственников помещений с общей площадью 2040,2414кв.м. , обладающих количеством голосов 2040,2414 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2040,2414	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	57,42%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 57,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования., ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Фомина Константина Евгеньевича - Собственник кв. 60 площадью 58,4(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 26.04.2018 №22:63:040219:1107-22/001/2018-3)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания - Фомина Константина Евгеньевича - собственник кв. 60 ; секретаря собрания - Миронову Светлану Васильевну - собственница кв. 49; членов счётной комиссии - Абрамову Елену Анатольевну - собственница 3/4 кв. 33 ; Шахворостову Галину Витальевну - собственница кв. 53; Булгакову Зою Ивановну - собственницу1/3 кв. 73..

При подведении итогов голосования учтены голоса 72 собственников помещений с общей площадью 2040,2414кв.м. , обладающих количеством голосов 2040,2414 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2011,2414	0	29
% от числа участников	98,58%	0%	1,42%
% от общего числа голосов	56,6%	0%	0,82%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,58% от числа голосов участников и 56,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать председателя собрания - Фомина Константина Евгеньевича - собственник кв. 60 ; секретаря собрания - Миронову Светлану Васильевну - собственница кв. 49; членов счётной комиссии - Абрамову Елену Анатольевну - собственница 3/4 кв. 33 ; Шахворостову Галину Витальевну - собственница кв. 53; Булгакову Зою Ивановну - собственницу1/3 кв. 73., ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Предоставить в аренду общедомовые конструктивные элементы дома по адресу ул.С.Западная 165 компании ПАО "МТС" для установки (размещения) оборудования базовой станции (согласно проекту в приложении №1), за ежегодную арендную плату в размере 144 000,00 руб. (сто сорок четыре тысячи), с обязательным предварительным согласованием и дальнейшим получением технического разрешения на проведение указанных работ арендатором с управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Фомина Константина Евгеньевича - собственник кв. 60 площадью 58,4(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 26.04.2018 №22:63:040219:1107-22/001/2018-3)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в аренду общедомовые конструктивные элементы дома по адресу ул.С.Западная 165 компании ПАО "МТС" для установки (размещения) оборудования базовой станции (согласно проекту в приложении №1), за ежегодную арендную плату в размере 144 000,00 руб. (сто сорок четыре тысячи), с обязательным предварительным согласованием и дальнейшим получением технического разрешения на проведение указанных работ арендатором с управляющей компанией..

При подведении итогов голосования учтены голоса 72 собственников помещений с общей площадью 2040,2414кв.м. , обладающих количеством голосов 2040,2414 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	865,3666	1088,4749	86,3999
% от числа участников	42,41%	53,35%	4,23%
% от общего числа голосов	24,35%	30,63%	2,43%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 42,41% от числа голосов участников и 24,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Предоставить в аренду общедомовые конструктивные элементы дома по адресу ул.С.Западная 165 компании ПАО "МТС" для установки (размещения) оборудования базовой станции (согласно проекту в приложении №1), за ежегодную арендную плату в размере 144 000,00 руб. (сто сорок четыре тысячи), с обязательным предварительным согласованием и дальнейшим получением технического разрешения на проведение указанных работ арендатором с управляющей компанией., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Лишить ООО "УК "Успешная" права заключать договоры на аренду общего имущества собственников дома и проводить работу по сопровождению оплаты таковой арендаторами, с дальнейшей передачей данных полномочий и обязанностей, Фомину Константину Евгеньевичу собственнику кв.60, для чего таковому передаются следующие полномочия:

-право заключения от лица всех собственников дома договоров на аренду общедомового имущества, для чего Фомину Константину Евгеньевичу открыть банковский лицевой счет

-право получения, накопления, судебного взыскания и распоряжения только для работ по содержанию и текущему ремонту дома денежными средствами поступающими от арендаторов за аренду общедомового имущества

-обязанность по самостоятельной оплате всех налогов и сопутствующих сборов с денежных средств получаемых от предоставления в аренду общедомового имущества

- обязанность по самостоятельному отчету перед собственниками или органами государственной власти за денежные средства получаемые от предоставления в аренду общедомового имущества, включая за результаты их использования

СЛУШАЛИ: Фомина Константина Евгеньевича - собственник кв. 60 площадью 58,4(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 26.04.2018 №22:63:040219:1107-22/001/2018-3)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Лишить ООО "УК "Успешная" права заключать договоры на аренду общего имущества собственников дома и проводить работу по сопровождению оплаты таковой арендаторами, с дальнейшей передачей данных полномочий и обязанностей, Фомину Константину Евгеньевичу собственнику кв.60, для чего таковому передаются следующие полномочия:

-право заключения от лица всех собственников дома договоров на аренду общедомового имущества, для чего Фомину Константину Евгеньевичу открыть банковский лицевой счет

-право получения, накопления, судебного взыскания и распоряжения только для работ по содержанию и текущему ремонту дома денежными средствами поступающими от арендаторов за аренду общедомового имущества

-обязанность по самостоятельной оплате всех налогов и сопутствующих сборов с денежных средств получаемых от предоставления в аренду общедомового имущества

- обязанность по самостоятельному отчету перед собственниками или органами государственной власти за денежные средства получаемые от предоставления в аренду общедомового имущества, включая за результаты их использования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 72 собственников помещений с общей площадью 2040,2414 кв.м. , обладающих количеством голосов 2040,2414 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1867,0415	42,3	130,8999
% от числа участников	91,51%	2,07%	6,42%
% от общего числа голосов	52,54%	1,19%	3,68%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,51% от числа голосов участников и 52,54% (менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Лишить ООО "УК "Успешная" права заключать договоры на аренду общего имущества собственников дома и проводить работу по сопровождению оплаты таковой арендаторами, с дальнейшей передачей данных полномочий и обязанностей, Фомину Константину Евгеньевичу собственнику кв.60, для чего таковому передаются следующие полномочия:

- право заключения от лица всех собственников дома договоров на аренду общедомового имущества, для чего Фомину Константину Евгеньевичу открыть банковский лицевой счет
 - право получения, накопления, судебного взыскания и распоряжения только для работ по содержанию и текущему ремонту дома денежными средствами поступающими от арендаторов за аренду общедомового имущества
 - обязанность по самостоятельной оплате всех налогов и сопутствующих сборов с денежных средств получаемых от предоставления в аренду общедомового имущества
 - обязанность по самостоятельному отчету перед собственниками или органами государственной власти за денежные средства получаемые от предоставления в аренду общедомового имущества, включая за результаты их использования
- , НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней.

СЛУШАЛИ: Фомина Константина Евгеньевича - собственник кв. 60 площадью 58,4(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 26.04.2018 №22:63:040219:1107-22/001/2018-3)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней. .

При подведении итогов голосования учтены голоса 72 собственников помещений с общей площадью 2040,2414 кв.м. , обладающих количеством голосов 2040,2414 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1910,6415	42,3	87,2999
% от числа участников	93,65%	2,07%	4,28%
% от общего числа голосов	53,77%	1,19%	2,46%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,65% от числа голосов участников и 53,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней. , ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Фомина Константина Евгеньевича - собственник кв. 60 площадью 58,4(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 26.04.2018 №22:63:040219:1107-22/001/2018-3)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 72 собственников помещений с общей площадью 2040,2414 кв.м., обладающих количеством голосов 2040,2414 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1910,6415	42,3	87,2999
% от числа участников	93,65%	2,07%	4,28%
% от общего числа голосов	53,77%	1,19%	2,46%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,65% от числа голосов участников и 53,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания. , ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование- у председателя собрания Фомина Константина Евгеньевича - собственник кв. 60 площадью 58,4(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 26.04.2018 №22:63:040219:1107-22/001/2018-3)

Приложения к протоколу:

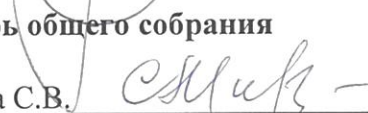
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "М" 09 2019г. в 1 экз. на 3 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 12 шт. на 12 л.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на 1 л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Фомин К.Е.  08.10.2019г.

Секретарь общего собрания

Миронова С.В.  08.10.2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Абрамова Е.А.  08.10.2019г.

Шахворостова Г.В.  08.10.2019г.

Булгакова З.И.  08.10.2019г.

